



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: S-DO-2476/16  
Zagreb, 9. lipnja 2016.  
IV SK/SK

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 13. 06. 2016.

Predato na poštu-obično, prep., dne 10. 06. 2016.

Pošta \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_

Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

Pristojba \_\_\_\_\_ Primio: \_\_\_\_\_

Na broj: St-7387/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZA  
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

Sraćeni stečajni postupak:

Stečajni dužnik: SERPAS d.o.o., Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 50811530783

Stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Ž A L B A

- na rješenje posl. br. gornji od 31. svibnja 2016.

Točkom I pobijanog rješenja otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SERPAS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 50811530783 dana 31. svibnja 2016. a točkom III zaključen je stečajni postupak nad istim stečajnim dužnikom.

Kao razlog zaključivanja stečajnog postupka navedeno je da zakonski zastupnik dužnika nije dostavio prokazni popis imovine niti je jedan od vjerovnika u zakonom ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka te da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Stečajni vjerovnik pobijano rješenja zaprimio je dana 2. lipnja 2016. godine te u zakonskom roku izjavljuje žalbu.

Stečajni vjerovnik navodi da je stečajni dužnik:

- suvlasnik u 1/2 dijela nekretnine upisane u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok koji se sastoji od stana br. 1 na VI (šestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoonice sa WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 57,53 čm,

- vlasnik nekretnine upisane u poduložak 8643 k.o. Vrapče Novo koja se sastoji od stana tip B1; I (prvi) kat, III ulaz, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, kupaoonice i lođe, u površini od 50,79 čm, kao posebnog dijela stambene zgrade Ivaniševića Drage 2, Zagreb, sagrađene na čest. br. 3784/3 po novoj izmeri čest. br. 3784/3 k.o. Vrapče

- vlasnik zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3 i to 1. nadgrađene zgrade upisane u z.k.ul. 13788 k.o. Split

Dokaz: izvadak iz knjige položenih ugovora Zaprudski otok, broj poduloška 5984,

izvadak iz zemljišne knjige ZEM 25/3 k.o. Split  
z.k.izvadak za poduložak 8643 k.o. Vrapče Novo

Obzirom na gore izneseno stečajni vjerovnik

predlaže

Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu da ukine pobijano rješenje posl. br. St-7387/15 od 31. svibnja 2016. godine te uputiti pobijano rješenje i zaključak prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE  
ODVIJETNICE



Tanja Šušak



## Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U  
ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 18.09.2014.

Katastarska općina: VRAPČE NOVO  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-35987/2014  
Aktivne plombe: Z-11769/2011

Broj poduloška: 8643 / zk. uložak: -

## ZK poduložak je verificiran

## A

Popisni list

## A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Stambena zgrada IVANIŠEVIĆA DRAGE 2, ZAGREB sagrađena na čest. br. 3784/3, po novoj izmjeri čest. br. 3784/3 k.o. VRAPČE	Utrnuće uložka

## A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	stan tip B1, I (prvi) kat, III ulaz koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i lođe u površini od 50.79 čm	Utrnuće uložka

## B

Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	BLUM MIRJANA ZAGREB, IVANIŠEVIĆA DRAGE 2 OIB: 99559126883	1/1	
1.1	Zaprimljeno 4. veljače 2002. br. Zs-1338/02-E Temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 20. prosinca 1990, tabularne isprave od 19. veljače 2001, potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja od 15.06.2001, isprava uloženi u zbirku isprava pod Zs-7862/01-E i isprava uloženi u registar prodavatelja pod G-24B upisuje se pravo vlasništva na AII (dva), a kao vlasnik upisuje se:		PRIJENOS NA 4.1
2.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-64372/09 Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1574/2009 od 30. studenog 2009. godine zabilježuje se ovrha na nekretnini Blum Mirjane iz Zagreba, Ivaniševića Drage 2		ZABILJEŽBA OVRHE
2.2	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-64511/11 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-1574/2009-22 od 11. srpnja 2011. godine briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-64372/09.		Utrnuće uložka
3.1	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-10302/10 Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-556/2010 od 24. veljače 2010. g. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.2	Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-28909/11		Utrnuće uložka



: Temeljem rješenja posl. br. 20 Ovr-556/10-11 od 13. siječnja 2011. godine briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-10302/10.		
1. SERPAS D.O.O. ZAGREB, ŠUBIČEVA 42 OIB: 50811530783	1/1	
4.1 Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22801/12 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 25.04.2012. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:		
1. VILLALBA PROMET D.O.O. ZADAR, FRANE ALFIREVIĆA 17 OIB: 80914132464	1/1	Utrnuće uložka
5.1 Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-33383/14 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 17. srpnja 2014. i ovjerenog prijevoda Apostillea od 28. srpnja 2014. uknjižuje se pravo vlasništva		NA B4Utrnuće uložka
6.1 Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11 Upis je prenesen pod posl. br. Z-11769/11 u zku 16000 k.o. Vrapče novo, uslijed čega se poduložak zatvara		

## C

## Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Zaprimljeno 15. ožujka 2002. br. Zs-2994/02 Temeljem ugovora o hipotekarnom kreditu od 6.ožujka 2002.broj partije 09-179-25021-3, račun broj 51401320, javnobilježnički solemniziran 8.ožujka 2002, broj OU-148/02 upisuje se hipoteka na nekretnine u A II (dva) u iznosu kunske protuvrijednosti 15.000,00 EUR s kamatnom stopom koja je promjenjiva - u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 9,98%, rokom otplate 120 mjeseci uz ostale uvjete prema ugovoru, a kao nositelj tog prava upisuje se:		15.000,00 EUR	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6			
1.2. Zaprimljeno 01.03.2006. broj Z-14794/06 Na temelju Izjave za brisanje Privredne banke Zagreb d.d., Podružnica Zagreb od 1. veljače 2006., uknjižuje se brisanje založnog prava pod br. Zs-2994/02.			Utrnuće uložka
2.1. Zaprimljeno 03.01.2006. broj Z-472/06 Na temelju javnobilježničkog akta br.OU-2/06 od 2.siječnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 32.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) s aktivnom kamatnom stopom od 7,5% godišnje, zateznom kamatom od 5% godišnje, te svim ostalim naknadama, troškovima, glavnim i sporednim obvezama koje mogu nastati temeljem ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 522.300 od 23.12.2005. - za korist:		32.000,00 EUR	Utrnuće uložka
1. RAIFFEISENBANK ST.STEFAN - JAGERBERG - WOLFSBERG GMBH A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, AUSTRIJA			Utrnuće uložka
3.1. Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-37432/08 Na temelju Ugovora o zajmu BM/08 od 19. lipnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 14.909,08 EUR s god. kamatama od 6,39% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz troškove i uvjete utvrdene Ugovorom, za korist:		14.909,08 EUR	
1. KOŠTOMAJ MARJAN SLOVENIJA, CELJE, ULICA FRANKOLOVSKIH ŽRTEV 15			
3.2. Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-34912/09 Temeljem brisovnog očitovanj od 09. travnja 2009. godine uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog rješenjem suda posl. br. Z-37432/08 u			Utrnuće uložka



Iznosu od 14.909,08 EUR za korist Koštomaj Marjana, Slovenija, Celje,  
Ulica Frankolovskih žrtev 15.

4.1. Zaprimljeno 24.12.2008. broj Z-74297/08

30.310,85 EUR

Utrnuće uloška

Temeljem ugovora o zajmu FK-BM-08-12-22 od 23.12.2008. godine  
uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.310,85  
EUR s godišnjim kamatama od 6,62% plativo u kunskoj protuvrijednosti  
po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 23.12.2018.  
godine, s eventualnim ovršnim zakonima te prema ostalim uvjetima iz  
ugovora za korist:

1. KOCIPER FRANCA ŠTATENBERG 69, SI-2321 MAKOLE, SLOVENIJA

Utrnuće uloška

5.1. Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-37102/09

24.557,54 EUR

Utrnuće uloška

Temeljem Ugovora o zajmu 090709BM od 09 srpnja 2009 godine uknjižuje  
se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.557,54 EUR s  
godišnjim kamatama od 5,46% plativo u kunskoj protuvrijednosti po  
srednjem tečaju HNB na dan plaćanja rokom otplate 09.06.2039 godine,  
te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN 1566 W 37TH ST LOS ANGELES , CA 90018  
SAD  
OIB: 96452907067

Utrnuće uloška

6.1. Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61750/10

Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 08. rujna 2011. godine,  
zabilježuje se odbačeni prijedlog radi brisanja založnog prava.

ZABILJEŽBA Utrnuće  
uloška



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 08.06.2016 23:19

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: ZAPRUDESKI OTOK

Broj poduloška: 5984 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23475/2015

Aktivne plombe: Z-36258/2013, Z-25185/2014

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada ŠIBLA IVANA 14, ZAGREB sagrađena na čest. br. 409/2	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br. 1 na VI (šestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 57.53 čm.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	FILEŠ VALENT, OIB: 99676589841, ZAGREB, ŠIBLA IVANA 14 1/2	
	SERPAS D.O.O., OIB: 50811530783, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 42 1/2	
2.2	VIDI C-6.1.	
2.3	vidi c-7.1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 4. svibnja 1993. br. Zs-15552/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. siječnja 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 8,982,068.00 HRD sa kamatama u iznosu od 1,369,180.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: TEMPO D.D, OIB: 16001962270, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2	8,982,068.00 HRD	
2.1	Zaprimljeno 4. svibnja 1993. br. Zs-15552/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
5.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-40190/11 Na temelju ugovora o zajmu broj MM1108FFAZ08 od 8. kolovoza 2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnini zk. suvlasnika Fileš Agneze iz Zagreba, Šibla Ivana 14, OIB 33780575606, radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.425,41 EUR (trinaestisućachetristodvadesetpet eura i četrdesetjedan cent) s godišnjim kamatama od 6,58 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 8. svibnja 2032. godine te s eventualnim troškovima, za korist: ROGIĆ ROMANA, OIB: 21114371599, SOKOLSKA BR. 17, ZAGREB	13,425.41 EUR	



## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-32182/13 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. 1-Kir-Us-502/13 od 01. srpnja 2013. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine SERPAS d.o.o., Zagreb, Šubićeva 42.		ZABILJEŽBA
6.2	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-21686/14 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 02. lipnja 2014. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja SERPAS d.o.o., radi brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-26646/14 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 14-KOV-US-3/14 od 12. lipnja 2014., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja, na nekretninama SERPAS d.o.o.		ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 02.09.2014. broj Z-35987/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2352/14-2 od 26. kolovoza 2014. uknjižuje se založno pravo na nekretnini SERPAS d.o.o., koja se sastoji od 1/2 dijela stana u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.571,32 kuna (slovima: šezdesetšestisućapetstosedamdesetjednu kunu i tridesetdvije lipe), s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29. srpnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	66,571.32 KN	
8.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 08.06.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 06.06.2016. 23:20

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9817/2014  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13788

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 25/3	ZGRADA, DVOR ZGRADA DVOR			561 240 321	
		UKUPNO:			561	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	nadgrađe zgrade. SERPAS D.O.O., OIB: 50811530783, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 42	
2.1	Zaprimljeno 24.09.2012. broj Z-9148/12  Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu 24. rujna 2012. godine pod br. Po 152/12, zabilježuje se spor između tužitelja Ante Matijeveća, OIB:41237057651 protiv tuženika Serpas d.o. o. Zagreb, Šubićeva 42, OIB:50811530783, radi utvrđenja prava vlasništva nadgrađa zgrade, a koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem Po 152/12.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 17.10.2012. broj Z-9991/12  Čini se vidljivim zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3, i to nadgrađa zgrade, u listu C st. 1.1.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3		
1.1	Zaprimljeno 17.10.2012. broj Z-9991/12  Na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-5826/12 od 12. listopada 2012. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3, i to nadgrađa zgrade, vlasništva protivnika osiguranja Serpas d.o.o. iz Zagreba, Šubićeva 42, za cijelo.		ZABILJEŽBA
2.	Na suvlasnički dio: 3		



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-9817/14  Na teret nadgrađa zgrade, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu, pod br. OVR-4756/14 od 26. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesetpetisućasedamstoosamdeset kuna i sedamdesetčetiri lipe s zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 29. srpnja 2014. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, a u korist: <b>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA SPLIT, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK</b>	75,780.74 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2016.